

Heeft u vragen over inkomensgegevens of passend toewijzen? Neem dan gerust contact met ons op, wij helpen u graag!

Wonen
.....Vierlingsbeek

Spoorstraat 27 5821 BB Vierlingsbeek

T: (0478) 632 296

E: info@wonenvierlingsbeek.nl

W: www.wonenvierlingsbeek.nl



Wonen
.....Vierlingsbeek

Inkomensgegevens en woningtoewijzing 2019

Iedere woningcorporatie is verplicht om minimaal 80% van de woningen met een huurprijs tot € 720,42 te verhuren aan huishoudens met een inkomen tot € 38.035,-. Bij toewijzing door Wonen Vierlingsbeek gaan deze huishoudens vóór op huishoudens met een hoger inkomen.

Daarnaast gelden er inkomensnormen in relatie tot de huurprijs. Dat noemen we “passend toewijzen”. Dit wil zeggen dat wij bij toewijzing moeten bekijken of het huishouden qua inkomen recht heeft op huurtoeslag. Is dat het geval? Dan kan er alleen toegewezen worden als de huurprijs onder een bepaalde grens ligt. Doel van deze overheidsmaatregel is dat de huurprijs passend is bij het inkomen en voorkomen wordt dat er een te groot beroep wordt gedaan op huurtoeslag.

Reageert u op een woning? Dat moet u uw inkomensgegevens overleggen als wij die nog niet van u hebben. Uw reactie wordt uitsluitend verwerkt als wij uw inkomen kunnen toetsen aan de geldende normen.



Inkomen aantonen van uzelf, uw partner en uw huisgenoten

Het verzamelinkomen is een optelsom van uw eigen inkomen en dat van uw eventuele partner of huisgenoten die met u mee verhuizen. U moet dus ook hun gegevens aanleveren. Uw kinderen tellen mee bij het bepalen van uw huishoudgrootte maar u hoeft hun inkomen niet aan te tonen. Vóór u een woning krijgt toegewezen moet u een verklaring tekenen dat de door u aangeleverde gegevens volledig en correct zijn.

Hoe toon ik het verzamelinkomen aan?

Uw reactie op een woning wordt **uitsluitend** verwerkt als u uw inkomen heeft aangetoond. Als basisdocument heeft u altijd één van de onderstaande documenten nodig:

- **Voorlopige of definitieve aanslag inkomstenbelasting**

Als u jaarlijks aangifte doet bij de Belastingdienst ontvangt u een voorlopige en uiteindelijk een definitieve belastingaanslag. Een kopie van de meest recente aanslag (niet ouder dan 2017) is toereikend;

- **Inkomensverklaring Belastingdienst**

Heeft u geen belastingaanslag? Dan moet u de *meest actueel verkrijgbare* inkomensverklaring (niet ouder dan 2017) opvragen bij de Belastingdienst.

- Log in met uw digiD via www.mijnbelastingdienst.nl om de verklaring zelf te downloaden. Hoe dit precies werkt leest u op onze website. Of;
- Telefonisch aanvragen 0800 0543. Toesturen duurt ongeveer vijf werkdagen; doe dit dus tijdig.

Wat moet ik doen als mijn inkomen gewijzigd is?

Had u vorig jaar een inkomen boven de norm van € 38.035,- maar is uw inkomen gedaald? Neem dan contact met ons op zodat wij u kunnen informeren welke aanvullende gegevens we van u nodig hebben om aan te tonen wat uw actuele inkomen is. Doe dit tijdig! Op het moment dat de reactietermijn van een woning sluit wordt uitgegaan van de gegevens die op dat moment bekend zijn.

Passend toewijzen

Huishoudens met een inkomen onder de huurtoeslaggrens, krijgen in minimaal 95% van de gevallen een woning alleen toegewezen als de huurprijs maximaal: € 607,46 bedraagt bij een 1-2 persoonshuishouden
€ 651,03 bedraagt bij een meerpersoonshuishouden.

U kunt wel reageren op duurdere woningen als uw inkomen onder de huurtoeslaggrens is, maar Wonen Vierlingsbeek kan die in 95% van de gevallen dan niet aan u toewijzen. In de tabel hieronder ziet u welke bedragen op uw eigen huishouden van toepassing zijn:

| Aantal personen: | Uw verzamelinkomen is: | Maximale (kale) huurprijs bij toewijzing: |
|----------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|
| 1 persoon | € 22.700 of lager | € 607,46 |
| 2 personen | € 30.828,- of lager | € 607,46 |
| 3 of meer personen | € 30.825,- of lager | € 651,03 |
| 1 persoon vanaf AOW-leeftijd* | € 22.675,- of lager | € 607,46 |
| 2 personen vanaf AOW-leeftijd* | € 30.800,- of lager | € 607,46 |
| meerpersoons vanaf AOW-leeftijd* | € 30.800,- of lager | € 651,46 |

* in 2019 is de pensioengerechtigde leeftijd 66 jaar en vier maanden, peildatum 1 januari 2019

Als uw inkomen onder de huurtoeslaggrens is, dan betekent dit niet automatisch dat u ook huurtoeslag gaat ontvangen: dit is ook afhankelijk van bijvoorbeeld uw vermogen. Voor voorwaarden en/of aanvragen gaat u naar: www.toeslagen.nl of bel met de Belastingtelefoon: 0800 0543.