

Inkomen & toewijzing in 2020 en huurtoeslag

Iedere woningcorporatie is verplicht om minimaal 80% van de woningen met een huurprijs tot € 737,14 te verhuren aan huishoudens met een inkomen tot € 39.055,-. Bij toewijzing door Wonen Vierlingsbeek gaan deze huishoudens vóór op huishoudens met een hoger inkomen.

Daarnaast gelden er inkomensnormen in relatie tot de huurprijs. Dat noemen we "passend toewijzen". Dit wil zeggen dat wij bij toewijzing moeten kijken naar het verzamelinkomen. Ligt dat onder een bepaalde norm? Dan kan er alleen toegewezen worden als de huurprijs "passend" is bij het inkomen.

Reageert u op een woning? Dat moet u ook uw inkomensgegevens overleggen als wij die nog niet van u hebben. Uw reactie wordt uitsluitend verwerkt als wij uw inkomen kunnen toetsen aan de geldende normen.



Inkomen aantonen van uzelf, uw partner en uw huisgenoten

Het verzamelinkomen is een optelsom van uw eigen inkomen en dat van uw eventuele partner of huisgenoten die met u mee verhuizen. U moet dus ook hun gegevens aanleveren. Uw kinderen tellen mee bij het bepalen van uw huishoudgrootte maar u hoeft hun inkomen niet aan te tonen. Vóór u een woning krijgt toegewezen moet u een verklaring tekenen dat de door u aangeleverde gegevens volledig en correct zijn.

Hoe toon ik het verzamelinkomen aan?

Uw reactie op een woning wordt **uitsluitend** verwerkt als wij uw inkomen kunnen toetsen. Als basisdocument heeft u altijd één van de onderstaande documenten nodig:

- **Voorlopige of definitieve aanslag inkomstenbelasting**

Als u jaarlijks aangifte doet bij de Belastingdienst ontvangt u een voorlopige en uiteindelijk een definitieve belastingaanslag. Een kopie van de meest recente aanslag (niet ouder dan 2018) is toereikend;

- **Inkomensverklaring Belastingdienst**

Heeft u geen belastingaanslag? Dan moet u de *meest actueel verkrijgbare* inkomensverklaring (niet ouder dan 2018) opvragen bij de Belastingdienst.

- Log in met uw digiD via www.mijnbelastingdienst.nl om de verklaring zelf te downloaden. Hoe dit precies werkt leest u op onze website. Of;
- Telefonisch aanvragen 0800 0543. Toesturen duurt ongeveer vijf werkdagen; doe dit dus tijdig.
-

Wat moet ik doen als mijn inkomen gewijzigd is?

Had u vorig jaar een inkomen boven de norm van € 39.055,- maar is uw inkomen gedaald of gestegen en is dit van invloed op (passend) toewijzen? Neem dan contact met ons op zodat wij u kunnen informeren welke aanvullende gegevens we van u nodig hebben om aan te tonen wat uw actuele inkomen is.

Doe dit tijdig! Op het moment dat de reactietermijn van een woning sluit wordt uitgegaan van de gegevens die op dat moment bekend zijn.

Passend toewijzen

De inkomensgrenzen voor huurtoeslag komen in 2020 te vervallen. Wel zijn er inkomensgrenzen vastgesteld voor het passend toewijzen. Voor alle woningen van Wonen Vierlingsbeek geldt dat huishoudens met een verzamelinkomen tot € 39.055,- vóór gaan op huishoudens met een hoger inkomen. In onderstaand overzicht kunt u zien of u in uw situatie rekening moet houden met passend toewijzen.

U kunt wel reageren op duurdere woningen als uw inkomen binnen onderstaande normen valt, maar Wonen Vierlingsbeek kan die in 95% van de gevallen dan niet aan u toewijzen. In de tabel hieronder ziet u welke bedragen op uw eigen huishouden van toepassing zijn:

Aantal personen:	Uw verzamelinkomen is:	Maximale (kale) huurprijs bij toewijzing:
1 persoon	€ 23.225,- of lager	€ 619,01
2 personen	€ 31.550,- of lager	€ 619,01
3 of meer personen	€ 31.550,- of lager	€ 663,40
1 persoon vanaf AOW-leeftijd*	€ 23.175,- of lager	€ 619,01
2 personen vanaf AOW-leeftijd*	€ 31.475,- of lager	€ 619,01
meerpersoons vanaf AOW-leeftijd*	€ 31.475,- of lager	€ 663,40

* in 2020 is de pensioengerechtigde leeftijd 66 jaar en vier maanden, peildatum 1 januari 2020

Indexeringspercentages 2020

Om uw verzamelinkomen 2020 te berekenen wordt uw verzamelinkomen van 2018 of 2019 verrekend met de volgende indexeringspercentages:

gegevens 2018 x 1,0613

gegevens 2019 x 1,0268

Huurtoeslag

Vanaf 1 januari 2020 zijn er geen inkomensgrenzen meer zoals die er voorgaande jaren waren. De huur mag in ieder geval niet hoger zijn dan € 737,14 en als alle bewoners jonger zijn dan 23 dan mag de huur niet hoger zijn dan € 432,51. De hoogte van uw toeslag is afhankelijk van inkomen, vermogen, leeftijd en huishoudsamenstelling.

Om te bepalen of en hoeveel huurtoeslag u krijgt maakt u een proefberekening op www.belastingdienst.nl/rekenhulpen/toeslagen of bel met de Belastingtelefoon, telefoon 0800 0543. Ook het aanvragen van toeslagen doet u zelf rechtstreeks via de Belastingdienst.



Heeft u vragen over inkomensgegevens of passend toewijzen? Neem dan gerust contact met ons op, wij helpen u graag!