

## Gezamenlijke visie Bestuur en RvC op opdrachtgeverschap

### Aanleiding

Woningcorporaties zijn gezamenlijk de grootste opdrachtgever in de Nederlandse woningbouwsector en investeren jaarlijks miljarden in nieuwbouw, woningverbetering en energiemaatregelen. Daarnaast worden zaken als ICT, energie en externe adviseurs ingekocht. Wonen Vierlingsbeek is in de dorpen Overloon, Vierlingsbeek, Groeningen, Maashees, Holthees, Vortum-Mullem een belangrijke opdrachtgever die maatschappelijk geld inzet om zo haar klanten te kunnen voorzien van goede en betaalbare woningen.

In de Governancecode woningcorporaties 2020 is in principe 5.3 vastgelegd dat bestuur en RvC een gezamenlijke visie op opdrachtgeverschap en beleid van aanbestedingen opstellen. Tevens is vastgelegd dat bij opdrachtgeverschap in ieder geval de volgende criteria worden gehanteerd: **gelijke behandeling, objectiviteit, transparantie en proportionaliteit**. Deze uitgangspunten vormen dan ook de basis van het inkoop- en aanbestedingsbeleid van Wonen Vierlingsbeek.

### Visie

Wonen Vierlingsbeek wil haar opdrachtgeversrol de komende jaren professionaliseren. Professioneel opdrachtgeverschap betekent dat we bewuste keuzes maken over welke vraag we aan de markt stellen, welke opdrachtgeversrol we innemen en welke samenwerkings- en contractvorm we kiezen met als doel een zo optimaal mogelijk product en proces in termen van kwaliteit, kosten, efficiency en innovatie. Wonen Vierlingsbeek wil haar opdrachtgeversrol de komende jaren zodanig professionaliseren dat opdrachtgeverschap bijdraagt aan het realiseren van de doelstellingen uit het ondernemingsplan.

### Toetsing aan Governancecode

Daarbij is voor zover mogelijk per onderdeel aangegeven welke van de vier criteria zoals benoemd in de Governancecode hierop van toepassing zijn:

#### We bieden voldoende betaalbare woningen

- Wonen Vierlingsbeek zoekt met haar leveranciers in de markt naar een goede balans tussen kwaliteit en prijs.
- Wonen Vierlingsbeek hanteert hierbij als uitgangspunt de totale kosten.
- Wonen Vierlingsbeek zoekt samen met haar leveranciers naar kostenreductie door processen efficiënter te laten verlopen.
- Wonen Vierlingsbeek weegt bij opdrachtverstrekking de bijdrage aan het verlagen van de woonlasten als gevolg van verduurzaming van de woningen nadrukkelijk mee
- Wonen Vierlingsbeek weegt bij opdrachtverstrekking duurzaamheid en kwaliteit van de door leveranciers aangeboden producten en diensten nadrukkelijk mee.

## **We werken laagdrempelig, professioneel en efficiënt**

- Wonen Vierlingsbeek professionaliseert haar opdrachtgeverschap de komende jaren.
- Wonen Vierlingsbeek zoekt actief naar vormen van huurdersparticipatie bij opdrachtverstrekking.

## **We werken samen met onze (netwerk)partners om kernen vitaal te houden**

- Mede door strategische samenwerkingen dagen wij onze leveranciers uit om samen met ons om op de lange termijn onze woningen en diensten blijvend te verduurzamen.
- Mede door strategische samenwerkingen dagen wij onze leveranciers uit om samen met ons bij te dragen aan een meer inclusieve samenleving door het bieden van nieuwe woonconcepten.

## **Criteria Governancecode**

Wonen Vierlingsbeek hanteert de genoemde criteria in de Governancecode als uitgangspunt voor haar handelen bij opdrachtverstrekkingen:

1. Gelijke behandeling
2. Objectiviteit
3. Transparantie
4. Proportionaliteit

## **Compliance en Integriteit**

Het inkoop- en aanbestedingsproces is door de aard van de activiteiten kwetsbaar voor integriteitsschendingen. Om die reden wordt in de Integriteitscode van Wonen Vierlingsbeek een apart punt opgenomen over aanbesteden en inkopen, te weten:

*Het aanbesteden en inkopen van werken, leveringen en diensten gebeurt zorgvuldig, transparant en openbaar. Alleen indien er ten aanzien van het laatste goede gronden zijn en dit past binnen het vastgestelde aanbestedingsbeleid, kan hiervan worden afgeweken.*

*Wanneer je als aanbesteder van opdrachten of als inkoper optreedt:*

- *Handel je binnen het vastgestelde beleid*
- *Doe je dit objectief en zorgvuldig*
- *Kun je verantwoording afleggen over gemaakte keuze en beslissingen*

In het werkoverleg wordt aandacht besteed aan de bewustwording van medewerkers. Tevens wordt de naleving van de Integriteitscode bewaakt.

## **Vervolg**

Deze visie opdrachtgeverschap is een levend document. Interne en/of externe veranderingen en opgedane inzichten zijn van invloed op de visie. Het voorstel is om eenmaal in de twee jaar met elkaar na te gaan of de visie herijkt dient te worden.

*Na bespreking met de RvC op 11 oktober 2021 is dit document op 12 oktober vastgesteld door de directeur-bestuurder Wonen Vierlingsbeek*