

Spoorstraat 27 5821 BB Vierlingsbeek

T: (0478) 632 296

E: info@wonenvierlingsbeek.nl

W: www.wonenvierlingsbeek.nl

Bezoektijden kantoor

Maandag tot en met vrijdag van
8.00 tot 12.00 uur,
na 13.00 uur op afspraak (uitgezonderd vrijdagmiddag)

Vorrang op medische gronden

Is zelfstandig wonen in uw huidige woning niet meer mogelijk vanwege ziekte of ongeval en bent u aangewezen op een sociale huurwoning? Mogelijk komt u in aanmerking om met voorrang te verhuizen naar een passende woning. U leest de voorwaarden in deze folder.



Vorrang op medische gronden

Het kan helaas iedereen overkomen... door ziekte, ongeval of andere medische aandoening kunt u niet meer zelfstandig blijven wonen in uw huidige woning. Als u dit huisvestingsprobleem niet zelf of met eigen middelen op kunt lossen, kunt u bij ons terecht om u hierbij te helpen. Om in aanmerking te komen voor verhuizen met voorrang op andere woningzoekenden, voldoet u aan onderstaande voorwaarden:

- U bent woonachtig in één van de kernen waar wij woningen verhuren;
- Uw huidige woning is redelijkerwijs niet aan te passen;
- Er is sprake van een acute, medische situatie en het is aannemelijk dat uw toestand niet zal verbeteren;
- Uw inkomen is niet hoger dan de geldende normen voor toewijzing van sociale huurwoningen (informeer naar de actuele normen en regelgeving);
- Uw aanvraag wordt schriftelijk gedaan met heldere onderbouwing van uw medische situatie door uw contactpersoon bij de afdeling WMO van de gemeente Boxmeer, uw revalidatie- of verpleeghuisarts of een vergelijkbare, behandelend specialist.
- U bent ingeschreven of u schrijft zich in bij Wonen Vierlingsbeek als woningzoekende (inschrijfkosten € 45,-).

Dit betekent dat u geen aanvraag kunt doen als bovenstaande voorwaarden niet van toepassing zijn. Voorrang wordt **niet** toegewezen vanwege bijvoorbeeld echtscheiding, relatiebreuk of een andere, lastige persoonlijke situatie.

Wat mag u van ons verwachten?

- Iedere aanvraag wordt afzonderlijk en zorgvuldig beoordeeld door Wonen Vierlingsbeek. Hierbij kan om aanvullende (medische) informatie of advies gevraagd worden;
- Bij toekenning van voorrang maken we tijdens een persoonlijk gesprek met u en eventueel uw zorgverlener of uw contactpersoon van de afdeling WMO, verdere afspraken. Bijvoorbeeld over uw woonplaatskeuze en eisen waaraan de woning moet voldoen;
- Vanwege hulp en zorg vanuit uw eigen netwerk houden wij rekening met uw voorkeur voor Overloon of Vierlingsbeek. In de kleinere kernen is ons woningaanbod te klein om u snel te helpen;
- Wij houden geen rekening met uw persoonlijke voorkeur voor een bepaalde straat of bepaalde woning. Er is immers sprake van een acute situatie waarin u voorrang krijgt op andere woningzoekenden;
- Wij streven er naar u zo snel mogelijk na toekenning van voorrang een passende woning toe te wijzen, maar zijn daarin afhankelijk van actueel woningaanbod;
- Weigert u de aangeboden woning? Dan vervalt uw recht op voorrang.

Meer informatie of vragen?

Heeft u vragen of wilt u meer informatie? Neem dan gerust contact met ons op zodat u uw situatie kunt toelichten en wij u passend kunnen adviseren.

U kunt ons bereiken via telefoon (0478) 632 296 of mail naar:
info@wonenvierlingsbeek.nl