

## Informatie over verkoop bestaande huurwoningen

### Koopaanbod

Eind 2012 heeft Wonen Vierlingsbeek haar verkoopbeleid vastgesteld. Er is een lijst gemaakt van 65 woningen die gekocht kunnen worden door de huidige huurder(s). Maakt de huidige huurder geen gebruik van dit aanbod? Dan wordt bij opzegging van de huur de woning getaxeerd en verkocht.

### Korting voor huurders per 1-1-2017

Op basis van de woonduur krijgen huurders van Wonen Vierlingsbeek korting bij aankoop van hun eigen of een andere huurwoning. Datum ingang huurovereenkomst is hierbij bepalend. Niet-huurders komen niet in aanmerking voor onderstaande kortingen.

<b>Bij aankoop eigen huurwoning:</b>	Korting:
20 jaar of langer huurder	10%
18-20 jaar huurder	9%
16-18 jaar huurder	8%
14-16 jaar huurder	7%
12-14 jaar huurder	6%
< dan 12 jaar huurder	5%

<b>Bij aankoop andere huurwoning</b>	Korting:
10 jaar of langer huurder	5%
8-10 jaar huurder	4%
6-8 jaar huurder	3%
4-6 jaar huurder	2%
2-4 jaar huurder	1%
< dan 2 jaar huurder	geen korting

### Koopprijs

Iedere woning wordt getaxeerd door een onafhankelijk taxateur. Aan de hand van deze taxatie wordt de verkoopprijs vastgesteld. De woning wordt geadverteerd in het Boxmeer's weekblad en op [www.wonenvierlingsbeek.nl](http://www.wonenvierlingsbeek.nl).

### Twee weken aanbod exclusief voor huurders

De eerste twee weken na adverteren, reserveren wij de woning voor onze huurders. U bent huurder als de huurovereenkomst van uw huidige woning, op uw naam staat; als inwonend kind of familielid bent u geen huurder. Ook niet-huurders nodigen we graag uit hun interesse kenbaar maken. Zij kunnen echter pas bezichtigen als er onder geïnteresseerde huurders, geen koper blijkt te zijn.

### Volgorde van bezichtigen en kopen

Gedurende twee weken inventariseren we reacties van geïnteresseerden. De huurder met de langste woonduur in de huidige woning wordt dan als eerste uitgenodigd voor bezichtiging.

### Geen kandidaten?

Wanneer er geen interesse is in de woning, geven wij de verkoop uit handen aan een makelaar.

### Heeft u interesse in een geadverteerde woning?

Laat het ons dan weten! Graag ontvangen wij uw reactie schriftelijk of per mail. *Gebruikt u hiervoor hiervoor het formulier op de volgende pagina.*

**Ja, ik heb interesse in de koopwoning aan de .....(straat).**

Naam en voorletters:	m/v
Naam en voorletters partner:	m/v
Ik ben/wij zijn huurder(s) van Wonen Vierlingsbeek:	ja / nee
	Zo ja, sinds:
Straat en huisnummer:	
Postcode en woonplaats:	
Telefoonnummer:	
Telefoonnummer b.g.g.:	
E-mailadres:	

**Wilt u graag een ontvangstbevestiging? Vul hierboven dan uw e-mailadres in!  
 U ontvangt dan per mail een bevestiging wanneer we uw reactie ontvangen hebben.**

Twee weken na adverteren nodigen wij geïnteresseerden uit volgens onderstaande volgorde. Hierop worden géén uitzonderingen gemaakt!

1. Huurders op volgorde van woonduur huidige woning (langste woonduur eerst);
2. Alle overige geïnteresseerden.

Datum:	
Handtekening(en):	

**Formulier versturen?**

e-mail: [info@wonenvierlingsbeek.nl](mailto:info@wonenvierlingsbeek.nl)

post: Wonen Vierlingsbeek, Spoorstraat 27, 5821 BB, Vierlingsbeek

