

# Inkomensnormen en toewijzing



## Inkomensnormen en toewijzing

Iedere woningcorporatie is verplicht om woningen tot de huurtoeslaggrens bij voorkeur toe te wijzen aan huishoudens met een inkomen tot de modale grens. Daarnaast heeft de overheid ons opgelegd dat we passend toewijzen. Dat betekent dat wij aan de hand van de aftoppingsgrenzen van de huurtoeslag en uw verzamelinkomen, moeten bepalen of we de woning aan u kunnen toewijzen.

Op onze website vindt u de actuele tabel voor passend toewijzen en de modale grens voor toewijzing: [www.wonenvierlingsbeek.nl](http://www.wonenvierlingsbeek.nl) In deze folder leest u hoe u uw inkomensgegevens aantoont.

## Inkomen aantonen van uzelf, uw partner en uw huisgenoten

Het verzamelinkomen is een optelsom van uw eigen inkomen en dat van uw eventuele partner of huisgenoten die met u mee verhuizen. U moet dus ook hun gegevens aanleveren. Uw kinderen tellen mee bij het bepalen van uw huishoudgrootte maar u hoeft hun inkomen niet aan te tonen. Vóór u een huurovereenkomst kunt sluiten met ons, tekent u een verklaring dat de door u aangeleverde gegevens volledig en correct zijn.

## Hoe toon ik het verzamelinkomen aan?

Uw reactie op een woning wordt **uitsluitend** verwerkt als wij uw inkomen kunnen toetsen. Als basisdocument heeft u altijd één van de onderstaande documenten nodig:

- **Voorlopige of definitieve aanslag inkomstenbelasting**  
Als u jaarlijks aangifte doet bij de Belastingdienst ontvangt u een voorlopige en uiteindelijk een definitieve belastingaanslag. Een kopie van de meest recente aanslag (niet ouder dan twee jaar) is toereikend;
- **Inkomensverklaring Belastingdienst**  
Heeft u geen belastingaanslag? Dan vraagt u een inkomensverklaring op bij de Belastingdienst. Deze mag niet ouder zijn dan de twee voorafgaande kalenderjaren.

- Log in met uw digiD via [www.mijnbelastingdienst.nl](http://www.mijnbelastingdienst.nl) om de verklaring zelf te downloaden.  
Of;
- Bel de Belastingdienst, telefoon 0800 0543. Toesturen duurt ongeveer vijf werkdagen; doe dit dus tijdig.

### **Wat moet ik doen als mijn inkomen gewijzigd is?**

Is uw actuele inkomen anders dan de voorgaande jaren? Zorg dan dat we behalve uw gegevens van de Belastingdienst, ook recente aanvullende gegevens ontvangen. Bijvoorbeeld een jaaropgave, salarisstrook en/of uitkeringsspecificatie.

### **Geen gegevens? Uw woonkeuzebon wordt NIET verwerkt**

Uw woonkeuzebon (reactie op een woning) wordt uitsluitend verwerkt als wij uw inkomen kunnen toetsen. In de advertentie van een woning staat een reactietermijn. Zorg er voor dat we vóór de genoemde datum en tijd uw gegevens ontvangen. Deze gegevens bewaren we vervolgens bij uw inschrijving.

### **Indexeringspercentages**

De gegevens van de Belastingdienst zijn meestal van vorig jaar of het jaar ervoor. Om uw huidige verzamelinkomen te berekenen wordt uw verzamelinkomen door ons verrekend met een vastgesteld indexeringspercentage.

### **Huurtoeslag**

Om te bepalen of en hoeveel huurtoeslag u krijgt maakt u een proefberekening op [www.belastingdienst.nl/rekenhulpen/toeslagen](http://www.belastingdienst.nl/rekenhulpen/toeslagen) of bel met de Belastingtelefoon, telefoon 0800 0543. Ook het aanvragen van toeslagen doet u zelf rechtstreeks bij de Belastingdienst.



**Heeft u vragen over inkomensgegevens of passend toewijzen? Neem dan gerust contact met ons op, wij helpen u graag!**

Spoorstraat 27 5821 BB Vierlingsbeek

T: (0478) 632 296

E: [info@wonenvierlingsbeek.nl](mailto:info@wonenvierlingsbeek.nl)

W: [www.wonenvierlingsbeek.nl](http://www.wonenvierlingsbeek.nl)