

Voorrang uitsluitend op medische gronden mogelijk

Het kan helaas iedereen overkomen... door ziekte, ongeval of andere medische aandoening kunt u niet meer zelfstandig blijven wonen in uw huidige woning. Als u dit huisvestingsprobleem niet zelf of met eigen middelen op kunt lossen, kunt u bij ons terecht om u hierbij te helpen. Vraag naar de voorwaarden of kijk op onze website, www.wonenvierlingsbeek.nl

Inschrijven

Wonen Vierlingsbeek is een woningcorporatie met ongeveer 500 huurwoningen in Groeningen, Holthees, Maashees, Overloon, Vierlingsbeek en Vortum-Mullem. Heeft u interesse in een huurwoning van ons? Schrijf u dan in als woningzoekende. U leest hier meer over in deze folder.



Meer informatie?

Heeft u vragen of wilt u meer informatie? Kijk dan op onze website of neem even contact met ons op. Wij helpen u graag.

Wonen Vierlingsbeek

Spoorstraat 27 5821 BB Vierlingsbeek

T: (0478) 632 296

E: info@wonenvierlingsbeek.nl

W: www.wonenvierlingsbeek.nl

Bezoektijden kantoor

Maandag tot en met vrijdag van 8.30-12.00 uur of buiten deze tijden op afspraak

Inschrijfformulier

Inschrijven kan wanneer u 18 jaar of ouder bent en een geldige verblijfsvergunning heeft. U vindt het inschrijfformulier op onze website, www.wonenvierlingsbeek.nl. U kunt het ook bij ons ophalen of ter plekke invullen. Wilt u het formulier graag toegestuurd krijgen? Neem dan even contact met ons op. U vindt onze gegevens op de achterkant van deze folder.

Inschrijven kost eenmalig € 45,-. Bij het aangaan van een huurovereenkomst, betaalt u vervolgens geen administratiekosten meer. Op het inschrijfformulier geeft u aan hoe u wilt betalen. Na ontvangst van uw formulier en uw betaling van de inschrijfkosten, wordt u ingeschreven. U ontvangt hiervan een schriftelijke bevestiging met woonkeuzebonnen om op woningaanbod te reageren.

Woningaanbod

U vindt ons woningaanbod op www.wonenvierlingsbeek.nl

Zodra er een woning vrij komt, plaatsen we hier de advertentie. U heeft ongeveer een week de tijd om te reageren. Wilt u geen enkele advertentie missen? Geef dan op uw inschrijfformulier aan dat u hiervoor een e-mail wilt ontvangen via de gratis e-mail service.

U beslist op welke woning u reageert

U krijgt niet zo maar een woning toegewezen. U kiest zelf op welke woningen u reageert. Wij gaan er dan wel van uit dat als u reageert op een woning, u ook van plan bent te verhuizen als u de woning toegewezen krijgt. Omdat er altijd omstandigheden kunnen zijn waardoor u een woning toch afwijst, kan iedere woningzoekende dat twee keer doen. Bij een derde afwijzing wordt uw inschrijving stopgezet en moet u zich opnieuw inschrijven om nog in aanmerking te komen voor een huurwoning.

Inkomensgegevens

Vergeet niet uw inkomensgegevens aan ons door te geven; deze spelen een rol bij toewijzing. Dit doet u bij uw reactie op een geadverteerde woning, maar mag ook eerder. *Hebben wij geen inkomensgegevens van u ontvangen? Dan wordt uw reactie op een woning, niet verwerkt!* Houd er rekening mee dat wij steeds uw meest recente inkomensverklaring van de Belastingdienst of voorlopige of definitieve belastingaanslag hiervoor nodig hebben. Kijk voor de folder over inkomensgegevens op onze website of vraag ernaar bij ons kantoor.

Uw inschrijving verlengen

Wonen Vierlingsbeek houdt haar administratie graag actueel. U ontvangt jaarlijks schriftelijk het verzoek uw gegevens te controleren en ons door te geven of u nog altijd ingeschreven wilt blijven. Reageert u hier tijdig op? Dan voorkomt u dat u uitgeschreven wordt. U bent zelf verantwoordelijk voor het tijdig doorgeven van een adreswijziging.

Samen inschrijven = samen huren

Wanneer u zich samen met iemand inschrijft, komt de huurovereenkomst ook op twee namen. U heeft dan beiden dezelfde rechten en plichten als huurders. Dat betekent dat u beiden verantwoordelijk en aansprakelijk bent voor de woning en huurbetaling. Als één van u beiden wil verhuizen, kan de ander in principe de huur voortzetten.

Staat u alleen ingeschreven en wilt u op een later moment iemand toevoegen aan uw inschrijving? Dat kan. Neem daarvoor even contact op met ons op.

Inschrijving splitsen?

Staat u ingeschreven met uw partner maar eindigt onverhoopt uw relatie? Dan wilt u ongetwijfeld beiden een eigen inschrijving of één van de twee wil uitgeschreven worden. Beide is mogelijk, neem daarvoor even contact met ons op. Wanneer u beiden ingeschreven wilt blijven, splitsen we uw inschrijving in twee aparte inschrijvingen met een eigen inschrijfnummer. Als u zich niet gelijktijdig heeft ingeschreven, krijgt u beiden uw eigen inschrijfdatum mee.

Toewijzing van woningen: doorstromer of starter?

Rekening houdend met voorwaarden rondom inkomen, leeftijd of aantal personen, worden woningen toegewezen op basis van inschrijfduur.

U bent doorstromer als u na uw verhuizing een zelfstandige huurwoning van Wonen Vierlingsbeek achterlaat, die opnieuw verhuurd kan worden. In dat geval krijgt u de woonduur mee als inschrijfduur, op basis van uw huurovereenkomst. In alle andere gevallen bent u "starter" en zijn ontvangstdatum inschrijving en inschrijfkosten, bepalend als inschrijfdatum. Eindigt uw huurovereenkomst, maar wilt u uw inschrijving behouden? Dan wordt uw inschrijfduur aangepast naar datum ontvangst inschrijfformulier en betaling.

U bent geen doorstromer als u wilt verhuizen en uw (ex)partner blijft in de huurwoning wonen. Er komt dan namelijk geen woning vrij.